



Trivselregler BRF Skogsmarken 14 & 15

Vi uppmanar alla medlemmar att iakta följande regler så att vår gemensamma boendemiljö ska kännas trivsam. Vi vill också påminna om att eftersom vi är en bostadsrättsförening innebär det i stor utsträckning **självförvaltning**. Det vill säga att det är vi medlemmarna själva som utför föreningens uppgifter. Detta ansvar ligger på **samtliga medlemmar**.

1. Tyst i huset

Vi är många familjer som delar på huset, tänk därför på att inte använda tvättmaskin eller dammsugare efter kl 22 på kvällen eller tidigare än kl 7 på morgonen. Spela inte heller hög musik efter kl 22. Informera grannarna i förväg vid eventuell fest som väntas pågå länge på kvällen genom att exempelvis sätta upp en lapp i porten (se punkt 14 Fester).

2. Renoveringsarbeten

Större renoveringsarbeten får endast utföras vardagar 8-18. Arbeten som för med sig störande ljud får utföras vardagar 8-21 samt lördagar 9-17.

Vid större renoveringar som berör vatten, avlopp, tätskikt eller husets konstruktion skall arbetet först anmälas till styrelsen för godkännande. Vid denna typ av arbeten skall en av föreningen anvisad besiktningsman nyttjas. Besiktningsmannens skall kontaktas innan arbetet påbörjas och för er egen skull innan entreprenör kontrakteras.

Besiktningsmannen hjälper till så att arbetet med ombyggnaden följer gällande regler och föreskrifter.

Storsäckar för byggavfall

Storsäckar (t.ex. Big Bag) som placeras på allmän platsmark utanför fastigheten i samband med renovering eller flytt ska vara hämtade **senast sju (7) dagar efter att de ställts ut**. Tänk på att placering på offentlig mark kan kräva tillstånd från kommunen.

Medlemmen ansvarar för att beställa hämtning i god tid. Storsäck som inte hämtas inom skälig tid riskerar att avlägsnas av kommunen, med eventuella kostnader för medlemmen.

3. Tvättstugan

Tvättstugan får användas vardagar mellan kl 07.00-22.00 samt helger 08.00-21.00. En timer stänger av elen under övriga tider.

Bokad tvättid som inte påbörjats inom 30 minuter får tas i anspråk av annan medlem. Stryk gärna ditt namn om du blir klar före din tvättid är slut, så kan någon annan använda tvättstugan. Efter avslutad tvättid får tvättstugans torkanordningar nyttjas maximalt 45 minuter in på nästa tvättid.

Tvättmaskinerna får inte användas för tvätt av:

- Mattor
- Bygel-bh utan skyddspåse

Efter användande av tvättstugan skall:

- Maskiner och bord torkas av
- Filter i tumlare och torkskåp rengöras
- Torkskåp torkas ur
- Fuktig mangelduk matas ut
- Tvättstugans golv rengöras
- Papperskorgar tömmas vid behov (tänk på att inte slänga någon form av mat eller matrester i dessa sopkorgar då det snabbt börjar lukta)
- Belysningen släckas

4. Trapphus och andra gemensamma ytor

Var rädd om våra gemensamma ytor så att de hålls i bra skick. Om du orsakar skada i exempelvis trapphus vid tex. lägenhetsreoveringar och flytt är det ditt ansvar att reparera skadan/städa upp efter dig.

Den utsprängda utrymmet längst in i 10:ans källare fungerar som föreningens "snickerboa". Använd den gärna när du tex. behöver slipa, måla eller såga.

Respektera även här reglerna om reoveringsarbeten. Se ovan.

5. Skräp på gemensamma ytor

Förvara inte privata tillhörigheter och skräp på allmänna ytor (som vind, källare, trapphus eller utanför porten), detta då det inte är trevligt för grannarna och dessutom är farligt vid en ev. brand. Ställ inte heller sopor utanför dörren i väntan på att du ska slänga dem.

6. Säkerhet vid brand

Fastigheten är utrustad med brandsläckare samt brandvarnare för att ha i beredskap vid brand. I trapphusen får det inte finnas lösa föremål som kan ta eld såsom dörmattor. Barnvagnar, pulkor och sparkcyklar skall av samma skäl förvaras i cykel/vagnsrummen.

7. Balkongerna – hänsyn

Visa hänsyn mot din granne – skaka inte täcken, kuddar, mattor eller dyl. från din balkong då dammet/skräpet landar på balkong/uteplats nedanför dig. Rökning får ske i normal omfattning och skälig hänsyn skall visas mot grannar.

8. Grillning på balkong/uteplats

Det är tillåtet att använda elgrill på balkongen/uteplatsen under förutsättning att allmänna säkerhetsaspekter har iakttagits och med hänsyn till grannarna. All annan grillning, såsom exempelvis gasol- och kolgrillning är förbjuden.

9. Markiser och vindskydd

Föreningen har en manual vad gäller typ och färger på markiser för att ge huset ett enhetligt utseende.

Kontakta styrelsen innan inköp av markis/vindskydd.

10. Sopor och kompostering

Grovavfall, elavfall, batterier, förpackningar av plast, metall och glas **får ej läggas bland hushållssoporna** utan lämnas vid återvinningsstation. Även tidningar, papper och reklamblad lämnas vid återvinningsstation. Varje medlem ansvarar för att följa de regler för avfallshantering som gäller för Stockholms stad.

Föreningens kärlgarage står utanför gaveln till Bergsmarksvägen 5. Där finns både kärl för hushållssopor och komposterbart.

Påsar med brännbara hushållssopor skall vara väl förslutna och kastas i det stora mörkgrå kärlet och komposterbart i något av de mindre bruna kärlen.

Lämna pizzakartonger och pappersförpackningar vid återvinningsstationen.

Vid behov beställer föreningen en container. Detta sker i så fall i samband med vår- eller höststädning. Vid dessa tillfällen kan medlemmar slänga skrymmande avfall. Dock aldrig kemikalier, kylskåp, däck m.m.

11. Städ dagar

Föreningen har en till två städdagar per år, på höst och vår. Vid dessa läggs listor på vad som gemensamt skall göra ut på bordet i gemensamhetslokalen.

Tänk på städdagarna som ett bra tillfälle att träffas på, ett tillfälle då vi gemensamt bryr oss och tar hand om vår fina fastighet och nära omgivning.

12. Avloppsledningarna

För att hindra stopp i avloppsledningar tänk på att inte skölja ner stekfett i köksavloppet utan torka först ur stekpannan med hushållspapper. Spola inte ner fel saker i toaletten.

13. Andrahandsuthyrning

Styrelsen ska enligt föreningens stadgar avgöra frågor om andrahandsuthyrning av en medlems lägenhet. Ansökan om sådan uthyrning ska göras skriftligen hos styrelsen i god tid före tilltänkt uthyrning. I ansökan ska anges; varför bostadsrättsinnehavaren inte själv kan nyttja lägenheten; vem som ska hyra lägenheten i andra hand och hur länge uthyrningen är tänkt att pågå. Uttag av avgift sker i enlighet med stadgarna.

14. Fester

Ha gärna fest men tänk på att visa hänsyn beträffande ljudvolym och annat som påverkar dina grannar. Meddela med lapp i trapphuset i förväg vid större tillställningar kvällstid. På så vis vet dina grannar i förväg att du ska ha fest. Använd ditt sunda förnuft och tänk på att det är lyhört.

15. Takterrassen och gemensamhetslokalen i 10:an

Takterrassen och gemensamhetslokalen är till för oss medlemmar. Vid fest på takterrassen eller i gemensamhetslokalen gäller samma regler som för fest i lägenhet. Takterrass och gemensamhetslokal bokas genom att du skriver ditt namn på kalendern som finns uppsatt på gemensamhetslokalens dörr från vindsutrymmet i uppgång 10. Samt i god tid innan fest sätta upp en lapp i enlighet med de specifika reglerna för festlokal & terrass som är anslagna intill kalendern för bokning.

Möbleringen på takterrass och i gemensamhetslokal skall enbart vara den som gemensamt köpts av föreningen. Uppmärksamma trivselgruppen i det fall någon möblering anses saknas.

Brf Skogsmarken 14 & 15